РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ

ОПШТИНА ШТИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ТЕХ.БР. F0422

ФЕВРУАРИ 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП,

КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ
ОПШТИНА ШТИП
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ДОНЕСУВАЧ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**
УРБАН ДОО ШТИП

ДИРЕКТОР: **м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.**

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.02.03 11:31:23 +01'00'

УПРАВИТЕЛ: **Дејан Диневски, дипл. инж.арх**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0422**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП,

КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ
ОПШТИНА ШТИП
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0382

Julijana Stavrevski
Digitally signed by Julijana Stavrevski
Date: 2023.02.02 15:16:13 +01'00'

КООРДИНАТОР НА УПр. : **Иван Арсовски**, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0395

Ivan Arsovski
Digitally signed by Ivan Arsovski
Date: 2023.02.02 15:10:03 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА УПр.: **Дејан Диневски**, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0371

Dejan Dinevski
DN: C=MK, SERIALNUMBER=156383, SN=Dinevski, G=Dejan, CN=Dejan Dinevski
Reason: I am the author of this document
Location:

ПЛАНЕР: **Томе Стојанов,** дипл.инж.арх.
број на овластување *0.0641*

СОРАБОТНИК: **Елена Стојкова,** дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП,

КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ
ОПШТИНА ШТИП
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
3) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛАН ДЕЛ

1. ВОВЕД 6
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈ Е УТВРДЕН ПРОСТОР СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ 8
   2.1. Граници и површина на Урбанистичкиот проект 8
   2.2. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела 10
3. НАМЕНА И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ 15
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 15
   4.1. Сообраќајна инфраструктура 16
   4.2. Водостопанска инфраструктура 17
   4.3. Електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура и јавно осветлување 18
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ И МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА БАРИЕРИ НА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДИТЕТ 19
   5.1. Мерки за заштита на културното наследство 19
   5.2. Мерки за заштита на животна средина 20
   5.3. Мерки за заштита на природата 23
   5.4. Мерки за заштита и спасување 24
   5.5. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност 34
6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА 35
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА 35
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ 42
   8.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура 48
   8.2. Посебни услови за градба од доменот на водостопанската инфраструктура 49
   8.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации 50

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

2.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО 1:1000

02 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ 1:1000

03 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000

04 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ПАРТЕРОТ И ЗЕЛЕНИЛОТО 1:1000

05 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000

06 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА 1:1000

07 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА МРЕЖА 1:1000

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Локална станица за управување со отпад – претоварна станица, лоцирана во општина Штип, КО Ново село Штип и КО Софилари, општина Штип е документ кој се изработува врз основа на Годишната програма за финасирање на изработка урбанистички планови за 2021 година (Сл. Весник на РСМ бр. 15/21, 107/21 и 258/21), подточка 17 од Точка III и Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РМ број 33/22) подточка 11 од Точка III.

Видот на урбанистички план-проект пороизлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ број 32/20), како и подзаконскиот акт - Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ број 225/20, 219/21 и 104/22), а според потребите на државниот орган кој е нарачател на документот.

Урбанистичкиот проектен концепт разработен со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е поставен врз основа на постојната состојба, планска документација од повисоко ниво (Просторен план на РМ 2002-2020), како и студиите и проектната документацијата доставена од нарачателот (Министерството за транспорт и врски и Министерството за животна средина и просторно планирање).

Овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план претставува дел од „Проектот за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад во источниот и северо-источниот регион на Република Северна Македонија".

Локацијата за којашто се изработува предметниот Урбанистички проект е веќе дефинирана со Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1) и е разработена до ниво на Основен проект.

Урбанистичкиот проект ја следи стратегијата за управување со цврст отпад и кој предвидува воспоставување на мрежа од 5-7 регионални депонии. Предвиден е систем од една централна постројка за управување со отпад (ЦПУО) и шест локални постројки за управување со отпад (ЛПУО) во шест други општини.

Вкупниот број на општини за кои е планиран да ги опслужува овој систем за управување со отпадот изнесува 18 општини. Шест (6) од нив припаѓаат на северо-источниот плански регион, единаесет (11) припаѓаат на источниот плански регион, додека една (1) општина припаѓа на Вардарскиот плански регион.

Вардарски плански регион:
- Општина Свети Николе (со изградба на ЦПУО)

Северо-источен плански регион:
- Крива Паланка
- Ранковце (со изградба на ЛПУО)
- Кратово
- Старо Нагоричане
- Куманово (со изградба на ЛПУО)
- Липково

Источен плански регион:
- Берово (со изградба на ЛПУО)
- Пехчево
- Делчево
- Македонска Каменица (со изградба на ЛПУО)
- Виница (со изградба на ЛПУО)
- Кочани
- Зрновци
- Чешиново-Облешево
- Пробиштип
- Карбинци
- Штип (со изградба на ЛПУО)

Решенијата од проектот предвидуваат предложениот систем за одлагање на отпад да опслужува население од околу 370 000 жители, со генерирано количество отпад од 112 094 тони годишно.

Проектниот опфат за Централната постројка за управување со отпад е со површина од 29,538ха и е дефиниран со Проектна програма која е одобрена од страна на нарачателот на урбанистичката проектна документација.

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во КО Ново Село Штип и КО Софилари, општина Штип.

За предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план не се утврдува плански период.

Основа за изработка на урбанистичките решенија за предметната намена во рамки на дефинираниот проектен опфат ќе бидат:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога со бр.08-535/3-2021 од 14.10.2021г. изработен од ДПТУ АЛФА – ГЕОДЕТ ДОЕЛ СКОПЈЕ,
- увид на лице место од страна на стручни лица,
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y18722,
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 776/2022 од 04-05-2022г.
- Проектна програма заверена од Министерство за животна средина и просторно планирање, а одобрена од Министрство за транспорт и врски (арх.број: 21-991/2 од 10 февруари 2022г.),

- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 43639и 43647:
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/43639
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/43647
- податоци, информации и мислења (опомена) добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 45719:
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/45719
- Идеен проект за Претоварна станица во Штип (тех.бр. 12-9539),
- Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1),
- Студија за оцена на влијание врз животната средина (тех.бр. 12-9539/1),
- Документационата основа на овој проект која е негов составен дел.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈ Е УТВРДЕН ПРОСТОР СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

2.1. Граници и површина на Урбанистичкиот проект

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Урбанистички проект за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица лоцирана во општина Штип.

Локалитетот се наоѓа на Запад од градот Штип кој е одалечен околу 5км. Најблиските населени места се село Пенуш кое се наоѓа западно од локалитетот на воздушно растојание од 2,5 и село Софилари кое се наоѓа јужно од локалитетот на воздушно растојание од околу 2 км.

Локалитетот е поврзан на државната патна мрежа преку Магистрален пат А4 (Граница со Косово-ГП, Блаце-крстосница, стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр со Бугарија-ГП Ново Село).

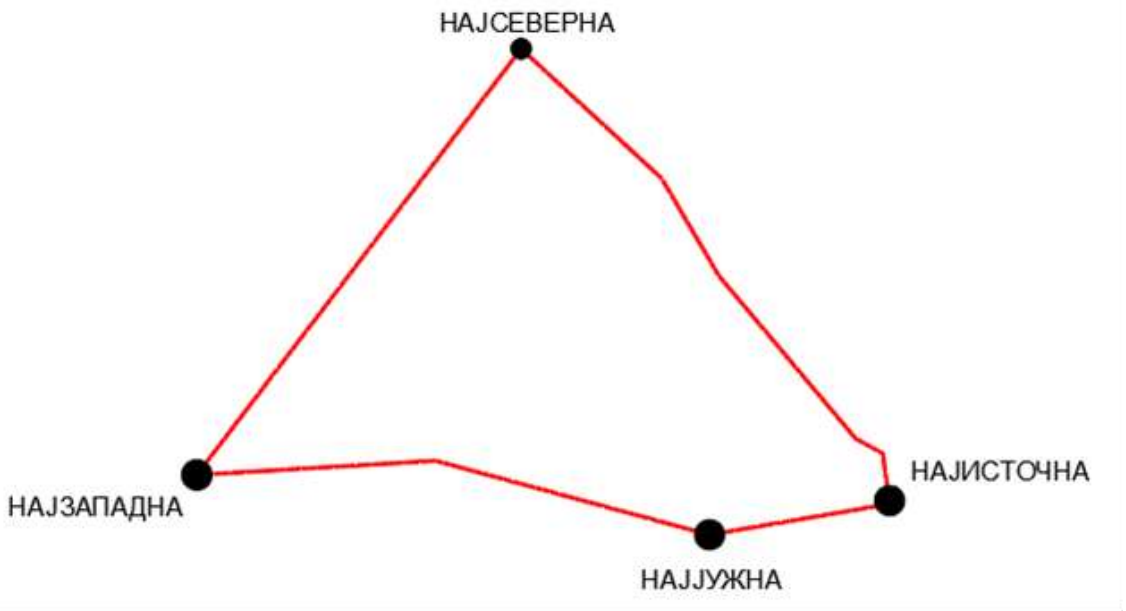
Површината на проектниот опфат изнесува 16499.7146м^2 или 1.650 хектари.

Проектниот опфат е во рамки на дел од КП 1, дел од КП 2, дел од КП 3/1 во КО Софилари, дел од КП 16/1 и дел од КП 1440/2 во КО Ново Село Штип, општина Штип и е дефиниран како затворена линија со прекршочни точки (X,Y) и тоа:

ПОВРШИНА: 16499.7146 м2
ПЕРИМЕТАР: 584.7651 м'

р.б.	X	Y
1.	7594788.3383	4620727.4152
2.	7594788.4930	4620726.4046
3.	7594766.4457	4620722.6382
4.	7594749.2383	4620719.6986
5.	7594731.1000	4620716.6000
6.	7594644.0000	4620740.1000
7.	7594568.1000	4620735.6000
8.	7594664.0596	4620861.5295
9.	7594671.2000	4620870.9000
10.	7594715.8305	4620829.7841
11.	7594734.0964	4620798.7528
12.	7594768.0236	4620758.4199
13.	7594777.4949	4620747.1642
14.	7594786.2194	4620742.3649
15.	7594786.9872	4620735.9086

нај	X	Y
источна	7594788.4930	4620726.4046
северна	7594671.2000	4620870.9000
западна	7594568.1000	4620735.6000
јужна	7594731.1000	4620716.6000



Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 15, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

2.2. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

Согласно барањата од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање преку потпишаната Проектна програма треба да се изработи Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип, КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип. Претоварната станица претставува комплекс од градби од државно значење.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува П(опфат)=1.650ха (16499.7146м^2), вкупната површина на дефинираната градежна парцела со овој урбанистички проект изнесува П(градежна парцела)= 1.650ха (16499.7146м2) во чиишто рамки се утврдуваат површините за градење.

Содржините и нивната поставеност се утврдени врз основа на важечките прописи и стандарди за овој вид на објекти и истите се соодветно вградени во Урбанистичкиот проект.

Локацијата каде се формира градежна парцела ГП1.1 е предмет на овој урбанистички проект за изградба на градби со намена Е3.1 – Локална станица за управување со отпад – Претоварна станица.

Согласно Проектната програма со овој Урбанистички проект потребно е да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на предметната градежна парцела, односно да се дефинираат насоките за изработка на Основните проекти за планираните градби, содржините кои не претставуват градба, како и потребната инфраструктурата за непречено функционирање.

Видови на градби, дополнителни содржини и инфраструктура:

Претоварната станица за неопасен отпад, како комплекс ги содржи следните градби, односно елементи:

- Објект за колска вага
- Санитарен објект
- Постројка за зреење на компостот
- Настрешница (зелена точка)
- Дел за складирање контејнери
- Резервоар за вода
- Хопер со контејнер со преса
- Хопер со мал контејнер за рециклирање
- Бетонска платформа
- Трафостаница со агрегат
- Пречистителна станица

Инфраструктура во градежната парцела

- Бетонска платформа на кота +334.00м.н.в.
- Бетонска платформа на кота +340.00м.н.в.

- Колска вага
- Бразди за компостирање на отпад
- Паркинг простор за лесни товарни возила
- Паркинг простор за лесни возила
- Манипулативен простор
- Внатрешна улица -рампа
- Сообраќајници, тротоари и стационарен сообраќај
- Ниско и високо зеленило
- Придружни елементи на инфраструктурните линии: канали, шахти, пропусти, сепаратор за масло и сл.

Површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициент на искористеност и другите урбанистички параметри ќе се определат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Технолошки процес на претоварната станица

На проектниот опфат од Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица, лоцирана во општина Штип, КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип, со површина од 1.650ха. ќе се формира исто толкава градежна парцела-ГП1.1, со поединечна намена Е3.1. (Депонии и преработка на неопасен отпад: регионални и локални депонии за одлагање на неопасен отпад, постројки за термички, физичко-хемиски третман на неопасен отпад, неопасни јаловишта и пепелишта).

Согласно законските прописи во депонијата ќе се складира неопасен отпад, на отворен простор. Отпадот ќе се носи од надвор, од регионот и пошироко, со транспортни сретства и ќе се класифицира во специјални садови-контејнери. Времето на задржување на отпадот во претоварната станица ќе биде определено согласно законските прописи, но не повеќе од 30 дена.

Претоварната станица има контролиран влез. Со доаѓање на товарните возила со отпад се врши контрола на отпадот и се мери на колска вага. Преку товарна рампа се врши дотур на отпадот во посебни контејнери каде се врши рециклирање и компресирање. После компресирањето и полнењето на контејнерите, отпадниот материјал е спремен за транспортирање до регионална депонија. Контејнерите се оставаат во дворното место, на платформа која е изработена од непропуслив материјал и со дебелина која обезбедува да не дојде до продирање на отпадот или отпадните материи до почвата под или непосредно под површините на кои се чува отпадот. Вака организирана претоварнатата станица треба да ги минимизира опасностите и влијанијата кои ги предизвикува по животната средина и животот и здравјето на луѓето.

Во граница на градежната парцела се определува површина наменета за компостирање. Компостирањето е процес со кој се врши биодеградација - контролирано биолошко разградување на органските материи содржани во органскиот отпад (зеленчук, овошје и слично), измешан со кафеава маса (суви лисја, гранки и слично), и градинарска земја во присуство на кислород, микро организми и доволна влажност. На површина од 405.00м2 се врши зреење на комосот, а на површина од 1284.00м2 се врши компостирање, односно се пакува и транспортира комостот.

Претоварната станица за неопасен отпад, како комплекс ги содржи следните градби, односно елементи:

‡ Објект за колска вага
‡ Санитарен објект
‡ Постројка за зреење на компостот
‡ Настрешница (зелена точка)
‡ Дел за складирање контејнери
‡ Резервоар за вода
‡ Хопер со контејнер со преса
‡ Хопер со мал контејнер за рециклирање
‡ Бетонска платформа
‡ Трафостаница со агрегат
‡ Пречистителна станица

Инфраструктура во градежната парцела
- Бетонска платформа на кота +334.00м.н.в.
- Бетонска платформа на кота +340.00м.н.в.
- Колска вага
- Бразди за компостирање на отпад
- Паркинг простор за лесни товарни возила
- Паркинг простор за лесни возила
- Манипулативен простор
- Внатрешна улица -рампа
- Сообраќајници, тротоари и стационарен сообраќај
- Ниско и високо зеленило
- Придружни елементи на инфраструктурните линии: канали, шахти, пропусти, сепаратор за масло и сл.

Површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициент на искористеност и другите урбанистички параметри ќе се определат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

2.2.1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно Условите за планирање на просторот (Y18722), со Решение за Услови за планирање на просторот од МЖСПП (бр. УП1-15 776/2021 од 04-05-2022г.) и одобрената Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Локална станица за управување со отпад - претоварна станица , лоцирана во Општина Штип, КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип.

Доминантната класа на намена која припаѓа на **групата на класи на намена – Е (Инфраструктури)** е поддефинирана како:

- **Е3.1** – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица.

2.2.2. Регулаторни линии

Регулаторни линии се линиски плански одредби кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителот на правото за градење и од аспект на намената на земјиштетп во градежната парцела , односно диспозицијата на планираните градби.

Регулаторни линии се:

- Регулациона линија, со ознака Р.Л. (примарна делба)
- Граница на градежната парцела, со ознака Г.Г.П. (секундарна делба) и
- Градежна линија, со ознака Г.Л. (терцијална делба)

2.2.3. Регулациона линија (Р.Л.)

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

2.2.4. Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)

Границата на градежна парцела претставува линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носителите на правото на градење.

2.2.5. Градежна парцела (Г.П.)

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на граежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во кој се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби.

На ниво на проектниот опфат е планирана 1 (една) градежна парцела и е означена со соодветна намена и ознака.

Градежнита парцела е означена со арапски цифри (1.1).

Границата на градежната парцела формира површина од П(градежна парцела)=1.650ха (16499.7146м^2).

Во графичкиот приказ границата на градежната парцела е означена со полна зелена линија со дебелина од 0,6мм.

2.2.6. Градежна линија (Г.Л.)

Градежната линија е регулаторна линија во урбанистичкиот план/проект која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објект.

2.2.7. Површини за градење

Во градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Во нумеричките показатели зададена е максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор. Таа изнесува П(вк.површина за градење)=9930 м2, во која се планирани 11 површини за градење со П(вк.површина за градење)=1175 м2.

Во рамките на утврдената површина за градење предвидени се единаесет (11) површини за градење и тоа за:

- Градба 1.1.1 – Објект за колска вага
- Градба 1.1.2 – Санитарен објект

- Градба 1.1.3 – Постројки за зреење на компостот
- Градба 1.1.4 – Настрешница (Зелена точка)
- Градба 1.1.5 – Дел за складирање на контејнери
- Градба 1.1.6 – Резервоар за вода
- Градба 1.1.7 – Хопер со контејнер со преса
- Градба 1.1.8 – Хопер со мал контејнер за рециклирање
- Градба 1.1.9 – Бетонска платформа
- Градба 1.1.10 – Трафостаница со агрегат
- Градба 1.1.11 – Пречистителна станица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. Бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	16,500	**Е3.1** - Комунална супраструктура	9,930	9,930	1	П	60.2	0.60	12.50	6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. Е0422

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

р.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	16,500	**Е3.1** - Комунална супраструктура	1,197	1,197	1	П	7.3	0.07	12.50	6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	БРОЈ НА ГРАДБА	КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ ГРАДБИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	16,500	1.1.1	ОБЈЕКТ ЗА КОЛСКА ВАГА	**Е3.1** - Комунална супраструктура	37	37	1	П	0.226	0.00226	3.50	6
		1.1.2	САНИТАРЕН ОБЈЕКТ	**Е3.1** - Комунална супраструктура	37	37	1	П	0.226	0.00226	3.50	
		1.1.3	ПОСТРОЈКА ЗА ЗРЕЕЊЕ НА КОМПОСТОТ	**Е3.1** - Комунална супраструктура	405	405	1	П	2.455	0.02455	3.50	
		1.1.4	НАСТРЕШНИЦА (ЗЕЛЕНА ТОЧКА)	**Е3.1** - Комунална супраструктура	145	145	1	П	0.879	0.00879	6.10	
		1.1.5	ДЕЛ ЗА СКЛАДИРАЊЕ КОНТЕЈНЕРИ	**Е3.1** - Комунална супраструктура	33	33	1	П	0.200	0.00200	3.50	
		1.1.6	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	**Е3.1** - Комунална супраструктура	15	15	1	П	0.091	0.00091	3.50	
		1.1.7	ХОПЕР СО КОНТЕЈНЕР СО ПРЕСА	**Е3.1** - Комунална супраструктура	24	24	1	П	0.148	0.00148	12.50	
		1.1.8	ХОПЕР СО МАЛ КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЦИКЛИРАЊЕ	**Е3.1** - Комунална супраструктура	24	24	1	П	0.148	0.00148	12.50	
		1.1.9	БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА	**Е3.1** - Комунална супраструктура	430	430	1	П	2.608	0.02608	/	
		1.1.10	ТРАФОСТАНИЦА СО АГРЕГАТ	**Е3.1** - Комунална супраструктура	26	26	1	П	0.155	0.00155	3.50	
		1.1.11	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	**Е3.1** - Комунална супраструктура	20	20	1	П	0.121	0.00121	3.00	
				ВКУПНО:	1,197	1,197	1	/	7.3	0.07	12.50	6

2.2.8. Максимална висина на градбите (Н мах.)

Максималната височина за градба е планска одредба со која се утврдува дозволената височина за градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното.

Максималната височина на градбата се одредува на онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Со предметниот УП се предвидува висина на завршниот венец на градбите од 3,0м' до 12,5м', додека бројот на катови е П (приземје).

2.2.9. Процент на изграденост (Р%)

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува Р%=60,2%.

2.2.10. Коефициент на искористеност (к)

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува k=0,60.

2.2.11. Образложение на содржината на градбите во градежната парцела

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.32/20) во рамките на градежната парцела 1.1 со група на класа на намена Е – Инфраструктури, класа на намена Е3.1 – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица, се формираат површини за градење со градежни линии и нумерација, намена на градбите, максимална височина изразена во метри, при што е дефиниран процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето на градежната парцела, почитувајки ги и одредбите на Законот за урбанистичко планирање и подзаконските акти коишто произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Со оваа проектна документација се определуваат сите параметри за градбите и инфраструктурата кои се предвидуваат во рамки на ГП 1.1. Истата ќе биде основа за изработка на основните проекти за градбите и инфраструктурата, со цел издавање на одобрение за градење и изградба и реализација на претоварната станица Во решавањето на урбанистичкото решение на градежната пацела, како подлога за насоки е користена потпишанта **Проектна програма**.

3. НАМЕНА И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамките на проектниот опфат предвидена е една група на класа на намена – Е (Инфраструктура) односно класа на намена Е3.1 – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица во која се предвидени заштитни зеленила во склоп на Градежната парцела како и внатрешно високо и ниско зеленило.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со планот се утврдуваат насоки за планските решенија за инфраструктурата.

Имајќи ги во предвид специфичноста на градбите и нивната диспозиција, инфраструктурата која е во рамки на проектниот опфат, но и градежната парцела, ќе се додефинира преку изработка на основните проекти.

На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба значително ги диктира проектните решенија за сообраќајниците, за водоводните и атмосферските инфраструктурни водови, како и за електро-енергетската и електронско-комуникациската

инфраструктура, кои се во директна зависност од внатрешната улична мрежа, но и технолошкиот процес за функционирање на претоварната станица.

Водењето на инфраструктурата ќе биде во инфраструктурни коридори.

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот концепт на планираната патна и улична мрежа во просторот што е дефиниран во проектниот опфат е утврден врз основа на:

- Проектна програма,
- Урбанистичкиот концепт (идејни проекти за објекти),
- Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22),
- Ажурирана геодетска подлога.

4.1.1. Сообраќајно поврзување

Предметната локација се наоѓа во општина Штип, 5 км западно од градот Штип и 2 км северно од с.Софилари и 2.5км источно од с.Пенуш

Пристапот до претоварната станица се обезбедува преку земјен пат кој се поврзува со регионалниот пат магистрален пат А4 (Граница со Косово-ГП, Блаце-крстосница, стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр со Бугарија-ГП Ново Село), односно од магистралниот пат А4 преку земјен пат се пристапува кон локацијата за претоварната станица.

4.1.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пресек 1-1

коловоз.....2 x 3,50 = 7,00m'

тротоари .....2 x 2,40 = 4,80m'

вкупно : 11,80m'

Вкупната должина на новопланирана индустриска улица „1" изнесува:

- Новопланирана индустриска улица „1".....L=106,92m'

*** Стационарен сообраќај - паркирање**

Во градежната парцела во близина на влезната партија и градбите кои се наменети за работа на персоналот (Административна зграда и Работилница) се испроектирани сообраќајни површини наменети за паркинг простор со капацититативна можност за паркирање на 6 возила. Бројот на паркинг места за автомобили е прикажан во Ситуационото решение. Димензионирањето на паркинг просторот е согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и едно паркинг место за лесни моторни возила е со димензии 2,5м' х 5,0м', а додека за тешки товарни возила е со димензии 3,5м' х 6,5м', вкупно има 6 паркинг места.

4.1.3. Нивелманско решение на патната и улична мрежа

Нивелманското решение на патната и уличната мрежа е изработено со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Земајќи во предвид дека конфиргурацијата на теренот е со различна топографина, границите на најмал и најголем нивелман се движат од минимум 0,3% до максимум 6,0%.

Нивелманското решение на уличната мрежа во рамки на патната и улична мрежа ќе се додефинира со соодветна проектна документација во понатамошната фаза при реализацијата на претоварната станица.

4.1.4. Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет во проектираната сообраќајна мрежа применети се стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Во уличниот профил испланирана е сообраќајна површина за пешачко движење со минимална димензија од 2,4м' во која е овозможено и движење на лица со инвалидитет.

За пристап во градбите со основните проекти ќе биде задолжително применување на стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на основните проекти за уличната мрежа да се внимава при одредувањето на позициите за улични светилки, комунална опрема и инфраструктурни канали со цел да не го нарушуваат пешачкото движење и да создадат бариери од привремен или постојан вид, со цел непречено пешачко движење, вклучително и на лицата со инвалидитет кои користат протези и помагала при движењето. Контактот со коловозот на местата утврдени за пешачки премин да се обезбеди преку рампи со соодветен наклон.

4.2. Водостопанска инфраструктура

4.2.1. Водоснабдителна инфраструктура

За водоснабдување на објектите се предвидува изградба на една водоснабдителна мрежа: техничка вода (вода за тоалети, за наводнување на зеленилото и одржување на комуналната хигиена-миење на улиците).

Санитарна вода за вработените (вода за пиење) ќе биде покриена со флаширана вода.

Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од резервоар кој ќе се полни со транспорт на вода со цистерни.

Од техничката водоводна мрежа се предвидува да се обезбеди вода и за противпожарна заштита. Примарната техничка водоводна мрежа ќе биде изведена од ПЕ цевки со ND110 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита.

За континуирано и квалитетно водоснабдување се предвидува изградба на резервоар кој ќе биде во граница на предметниот опфат (Градба бр. 1.1.6). Бидејќи висинската положба на резервоарот не обезбедува доволен притисок во водоснабдителната мрежа потребно е да се предвиди хидрофор, но и резервно (агрегатско) напојување на бунарот и на хидрофорот со електрична енергија.

Потребниот резервоарски простор ќе се димензионира за усвоена појава на еден пожар во времетраење од 2 часа, со норма на гасење од 10 л/сек (Сл. весник на РМ бр. 31 од 2006 год.)

Просечна норма за наводнување на зеленилото изнесува 2,5-4,0 л/ден/м^2, за миење на улици 1,5-2,0 л/сек/м^2. Усвоена е просечна норма од 3,0 л/ден/м^2 (Q_0 = 30 м^3/ден/ха). Потребите за комунална хигиена ќе изнесуваат:

$Q = F \times Q_0$

F (ха) - површини под заштитно зеленило и сообраќајници

<u>Одведување на отпадните води</u>

Отпадните води од претоварната станица (санитарните отпадни води, отпадни води од компостирањето и атмосферските води) се одведуваат до прочистителна станица од каде се испуштаат во реципиентот - Ѓерен.

Примарната канализациска мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален дијаметар од DN 110 мм. На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа

За заштита на објектите во границата на опфатот и за заштита на самата претоварна станица од атмосферските води се предвидува изградба на атмоферска инфраструктура.

Атмосферска канализација се превидува да се изгради покрај сообраќајниците со минимален дијаметар Ф200, кои исто така ќе ги одведуваат водите до пречистителната станица, а од тука кон реципиентот.

4.3. Електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

4.3.1. Елекротро-енергетска инфраструктура

За корисниците од локалната претоварна станица во КО Ново село Штип и КО Софилари, предвидена е среднонапонска дистрибутивна мрежа. Предвидена е напојна дистрибутивна трафостаница 10/0,4kV; 400kVA. Приклучниот електровод, како и напојната точка на ова трафостаница ќе биде дефинирана со планска/проектна документација и во договор со овластен дистрибутер на електрична енергија.

Според урбанистичкиот проект за електроинсталациите, освен мрежното предвидено е и резерво (агрегатско) напојување на поедини корисници. Тоа се потрошувачите приклучени

на разводните табли наменети за: влезната капија, административната зграда, објект за колската вага, резервоар за вода и јавното осветлување. За потребите на овие потрошувачи, предвиден е електричен агрегат 0,4kV; 60kVA кој е лоциран веднаш до дистрибутивната трафостаница.

За сите останатите потрошувачи за кои е потребно приклучување на нисконапонската електромрежа, предвидено е директно мрежно напојување.

Електрокаблите ќе бидат поставени во инфраструктурни коридори а при нивната изведба треба да се почитуваат "Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија".

4.3.2. Електронско - комуникациска инфраструктура

За приклучок на корисниците од локалната претоварна станица во КО Ново село Штип и КО Софилари предвидена е електронско-комуникациска пристапна мрежа. Предвиден е приклучен телефонски ормар, кој со оптички кабел ќе се поврзе на постојната електронско-комуникациска мрежа.

За создавање на услови за користење на широкопојасен интернет локацијава, пристапниот пат како и поширокото опкружување треба да бидат покриени со сигнал на мобилните оператори.

4.3.3. Надворешно осветлување

Сообраќајницата во локалната претоварна станица во КО Ново село Штип и КО Софилари опфатена е со инсталација за надворешно осветлување. Светилките ќе се поставуваат на метални столбови со височина од 6-8м на бетонски фундаменти лоцирани надвор од коловозните површини по се како што е наведено во основниот проект за електроинсталациите.

Со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план предвидено е да биде опфатен делот со надворешно осветлување онаму каде се очекува зголемено движење на корисниците, односно тоа е пристапот до градбите на потег од влезната партија до бетонската платформа наменета за „одлагање на отпад".

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ И МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА БАРИЕРИ НА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДИТЕТ

5.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

За потребите за изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип, КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип,** од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство – Скопје доставени се податоци и

информации со допис со арх. бр. 0902-784/7 од 23.06.2022г. каде што пишува дека во проектниот опфат нема пронајдено културно наследство.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се случи да дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

5.2. Мерки за заштита на животна средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат **заштитни мерки по настанатиот проблем**, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, **превентивната заштита** на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина, како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8), е регулирана со Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Северна Македонија" број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15, 146/15 и 151/21);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Северна Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Северна Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Неопходно е предвидената Локална претоварна станица за комунален отпад во Општина Штип да биде изградена во согласност со европските и националните закони и прописи.

Мониторингот на сите емисии во основните медиуми од Претоварната станица треба да се спроведува согласно подзаконскиот акт за начинот и постапката за работењето, мониторинг и контрола на претоварната станица во текот на работниот период, мониторинг и контрола на претоварната станица во фазата на затворање и понатамошна грижа за претоварната станица, како и за условите за одржување на депониите по затворањето (Службен весник на РМ бр. 156/07).

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како нераздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот има клучна улога во креирањето на планските решенија во сите фази од изработка на проектната документација.

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали.

Во експлоатациониот период неопходно е да се контролира и следи: испуштањето на депониските гасови (високите концентрации на јаглерод диоксид и метан кои се создаваат при разградување на органските отпадни материи во експлоатациониот период имаат токсично дејство врз биодиверзитетот во непосредната околина на претоварната станица, создаваат анаеробни почвени услови и ризик од експлозија) и редовното дневно покривање на одложениот отпад со покривен слој, со цел да се редуцира ширење на непријатната миризба, и разнесување на отпадоци, аеросоли и материјали од страна на ветер.

Во насока на искористување на калоричната моќ на метанот неопходно е поставување на дренажа за собирање на депониското гас и воспоставување на мерки за негово соодветно управување.

Да се испита ружата на ветрови, со цел да се предвидат соодветни мерки со кои ќе се спречи разнесување на отпадните материи надвор од предвидениот простор за депонирање.

Исто така потребно е да се предвидат мерки за неутрализација и спречување на ширењето на непријатна миризба од депонираниот отпад.

Потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита и да се спроведе контрола на прашината од активностите на локацијата, како и од транспортот по сообраќајниците во рамките на предметниот опфат и во негова непосредна околина. Исто така, треба да се преземат соодветни мерки и активности за отстранување на калта и шутот.

Мерки за заштита на квалитетот на водите

Неопходно е да се спроведат испитувања на движењата на подземните води на предвидената локација и во нејзина непосредна околина, со цел заштита на подземните води од загадување, како и заради зачувување на стабилноста на претоварната станива.

На источната и на јужната страна од опфатот минуваат времени водотеци кои се вливаат во Стануловска Река. Предвидено е нивно уредување (регулирање) и обезбедување на соодветен заштитен појас.

Да се воспостави ефикасен одводен систем за собирање на атмосферските води, кој ќе штити од навлегување на дождовната вода во претоварната станица, и ќе го намали количеството на создаден исцедок во претоварната станица. Собирни канали за атмосферски води се превидуваат да се изградат и покрај сообраќајниците, кои ќе бидат третирани во маслофаќач, а потоа спроведени кон реципиентот. Исто така, неопходно е да се изврши соодветно обложување и дренажа за да се спречи загадениот исцедок да влезе во подземните води.

Отпадните води од предвидените објекти во рамките на предвидениот опфат и исцедокот од претоварната станица ќе се третираат и пречистуваат во пречистителна станица во рамки на опфатот, и да се испита пред испуштање во реципиентот.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

При реализацијата на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата и вибрациите се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба и експлоатација, спроведување на мониторинг и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Мерки за управување со отпадот

Одложувањето на отпадот на депонијата треба да биде последна алтернатива во однос на сите останати можни начини за постапување со отпадот, односно приоритет е негова селекција и повторна употреба како секундарна суровина или извор на енергија.

Неопходно е да се направи проценка за капацитетот на просторот за прифаќање на отпадот што ќе се создава од околните населени места во периодот што следи, со цел да се оправда користењето на просторот за локална станица за управување со отпад – претоварна станица. Согласно критериумите за оцена на локациите за депонии дадени во Елаборатот за цврстиот отпад во Република Македонија, изготвен за потребата од изработка на Просторен план на Република Македонија, прифатлива е локацијата која ќе ги задоволи потребите за одложување на отпадот во период од 20 години, додека поволна локација обезбедува користење за период поголем од 20 години.

Потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита и контрола на штетници, грабливци и животни со цел заштита од разнесување на отпадните материи, како и заштита и зачувување на животната средина во непосредна околина на претоварната станица, како и спречување на можноста за ширење на заразни болести.

При вршење на предвидените активности неопходно е да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина.

Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Операторот на претоварната станица е должен да врши мониторинг и контрола на влијанието на претоварната станица врз животната средина и писмено да го известува надлежниот орган за вршење на стручни работи во животната средина за сите значителни негативни влијанија врз животната средина, утврдени со примена на постапките за контрола и за следење. Треба да се има предвид дека управувањето на претоварната станица и следењето на промените во животната средина продолжува и после нејзиното затварање, под претпоставка дека депонираниот органски отпад продолжува да се распаѓа и по затварањето на истата. Согласно Законот за управување со отпадот за претоварната станица или за дел од неа може да се смета дека престанала да работи, само откако органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина извршил завршна инспекција на самото место, ги оценил сите извештаи поднесени од страна на операторот и му доставил решение за престанок со работа на депонијата. Откако претоварната станица ќе престане да работи, операторот ќе биде одговорен за нејзиното одржување, за следење и за контрола во фазата на натамошната грижа за депонијата, во рокот што е определен во дозволата за работа.

5.3. Мерки за заштита на природата

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита.

Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 63/16, 113/18 и и 151/21), Просторниот план на Република Македонија (Сл. Весник на РМ, бр.39/04).

Со Законот и стратешки плански документи се воспоставува одредена заштита на предел кој согласно регулативата е дефиниран како природно наследство, односно тоа се делови од природата и локалитети кои се состојат од геолошки, физичкогеографски или

биолошки формации или група на такви формации, кои имаат исклучителна вредност од естетска, конзервациска или научна гледна точка. Природно наследство може да биде:

- заштитено подрачје,
- строго заштитен или заштитен див вид,
- карактеристични минерали и фосили,
- спелеолошки објекти или природна реткост.

Согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот на предвидената локална станица за управување со отпад – претоварна станица, се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со Закон.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Овче поле" кое е идентификувано подрачје во Националната Емералд мрежа.

Доколку при изработка на проектната документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата.

5.4. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16, Пречистен текст 168/17) и Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16, 83/18) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од податоците добиени од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение - Штип со допис бр. 09-103/2 од 06.06.2022г. (преку информацискиот систем е-урбанизам) произлегува дека за предметниот опфат не постојат ниту се планираат објекти од значење за заштитата и спасувањето, а кои би можеле да имаат влијание врз предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остварува преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1. набљудување, јавување и известување и
2. организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за планскиот опфат, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При изработката на Урбанистичкиот проект, проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација.

При понатамошната изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

5.4.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Урбанистичкиот проект предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11, 145/13, 99/17, 143/17), Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ, бр. 100/10), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 94/09), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други

позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Со Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се уредува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи која се остварува во рамките на единствениот систем за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се врши од страна на органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа и градот Скопје, трговските друштва, јавните претпријатија, устанивите и службите.

Одредбите од оваа Уредбата се применуваат и на технолошки експлозии кои настануваат како последица при употребата на запаливи течности и гасови како и други горливи материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси, како и при пожари и експлозии во објекти во кои се користат или се сместени радиоактивни извори.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето на активностите за спроведување на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, опфаќа процена на можните загрозувања на животот и здравјето на луѓето, утврдување на потребна организација за спроведување на заштитата и спасувањето од пожарии, експлозии и опасни материи, планирање на пропагандните активности и донесување на стандардни оперативни процедури за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи.

Организацијата за заштитата и спасувањето од пожарии, експлозии и опасни материи се утврдува согласно плановите за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- внатрешните сообраќајна мрежа е со доволна ширина, а потребно е да се изведи со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии
- во општина Штип кој го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности, а исто и самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- во просторот предмет на овој Урбанистички проект предвидени се надворешни пожарни хидранти за гасење на пожар што евентуално би ги зафатил градбите и возилата,
- во понатамошната разработка на планската документација, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајницата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита на градбите треба да се предвидат при изработката на идејните и основните проекти за градбите, односно за одредени градби потребно е да изготви посебен Проект за заштита и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10). Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица – град Штип, кој за овој плански опфат би изнесувал од 15 до 20 минути.

5.4.2. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и сдпасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се утврдува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од урнатини што се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активности за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини се врши од страна на органите на државната управа, органитена единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, служби и трговски друштва.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: ексползии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во овој план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси до 8 степени по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците,

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот за сите градби.

5.4.3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Локалитетот за кој се изработува предметниот Урбанистички проект , согласно податоците од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020г., не влегува во подрачја загрозени од поплави.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организација и спроведувањето на заштитата од поплави е дадено во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл. в. на РМ бр 91/10).

5.4.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Организација и спроведувањето е согласно Уредбата за спроведување на мерката за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства (Сл.в. на РМ бр.101/10).

5.4.5. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот предвиден за изградба на Претоварната станица има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, сигурно користење на опасни материјали, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи дел од објектите и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Мерката за Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи е дадена во Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи (Сл. в. на РМ бр 100/10).

5.4.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Сообраќајната мрежа во планскиот опфат е планирана согласно намената на просторот. Стационарниот сообраќај, односно паркирањето, е решен согласно потребите.

Комплетната сигнализација, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат е во реонот на град Штип кој би изнесувал до 15-20 минути.

5.4.7. Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување – евакуција на населението (Сл. Весник на РМ бр. 101/10) се уредува спроведувањето на мерката евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на евакуација на населението се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.4.8. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сосвениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радилошка, хемиска и биолошка заштита (Сл. Весник на РМ бр. 91/10) се уредува спроведувањето на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Мерката се спроведува согласно Уредбата за спроведување на мерката радилошка, хемиска и билошка заштита (Сл.в. на РМ, бр.91/10).

5.4.9. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Согласно Уредбата за начинот на воспроведување на мерката за заштита и спасување-прва медицинска помош (Сл. Весник на РМ бр. 80/05), обврската за планирање, подготвување на активности за спроведување на прва медицинска помош имаат сите субјекти утврдени во Законот за заштита и спасување, а особено силите за заштита и спасување, Министерството за здравство, здравствените организации и Црвениот крст на Репубилка Македонија.

Планирањето на првата медицинска помош опфаќа проценување на можните загрозувања на животот и здравјето на луѓето, утврдување на потребна организација за спроведување на првата медицинска помош и пропишување на оперативна процедура за спроведување на првата медицинска помош.

Планирањето на првата медицинска помош се остварува во рамките на интегралното планирање (развојно и оперативно) за заштита и спасување и тоа како посебен елаборат во тие планови.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблиската Медицинска установа во град Штип е 15-20 мин.

5.4.10. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасувањето на растенија и производи од растително потекло согласно член 90 од Законот за заштита и спасување опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевеки, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со свои единици и тимови.

5.4.11. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите и асанација на објектите за водоснабдување.

Планирањето на асанација на теренот опфаќа процена на загрозеност и повредливост на територијата, утврдување на потребна организација за спроведување на асанација на теренот и пропишување на стандардна оперативна процедура за спроведување на асанација на теренот.

Потребната организација за спроведување на асанација на теренот се утврдува согласно плановите за заштита и спасување.

Активностите и постапките учесниците во организираното спроведување на заштитата и спасувањето ги преземаат согласно стандардните оперативни процедури донесени од страна на директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Доколку дојде до потреба за асанација на теренот планскиот концепт е предвиден така да овозможи:

- Брз пристап на екипите за спасување и асанација на теренот
- Непречена интервенција
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

Мерката се спроведува со Уредбата за спроведување на мерката асанација на теренот (Сл.в. на РМ, бр.101/10).

5.5. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Мерките за спречување на бариери за лица со инвалидност согласно:

- Член 75, 76, 77, 78 и 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Член 109 од Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.в. на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16);

се однесуваат на обезбедување непречен пристап и движење на лицата со инвалидност.

Заради обезбедување на потребните услови се применуваат и одредбите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност, до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид.

6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите и посебните услови за градење претставуваат одредби со кои се утврдува начинот на понатамошна разработка на предметниот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со проектната документација.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирана градежна парцела со утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето.

Освен градежната парцела и сите елементи кои се содржани согласно урбанистичкото решение, просторот кој влегува во проектниот опфат, но не и во градежната парцела е испланиран со наменски содржини кои се неопходни за реализација на целиот комплекс и поврзување на градбите во градежната парцела со државната патна и комунална инфраструктура.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план содржи урбанистичко решение на наменските површини во проектниот опфат (вон градежна парцела) и во градежната парцела. Во рамки на целиот проектниот опфат изработена е сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и другата потребна комунална инфраструктура.

Во градежната парцела површините за градење се утврдени со градежни линии, со соодветна намена на градбите, нивна максимална височина изразена во метри до венец, стационарниот сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и водовите на другата комунална инфраструктурата, согласно Законот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ број 32/20).

Врз основа на овие решенија ќе се изработат основните проекти за градбите и инфраструктурата во градежната парцела, како и другата инфраструктурата вон градежната парцела во рамки на проектниот опфат.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 и 219/21 и 104/22), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Проектен опфат

1.

Површината на проектниот опфат изнесува 16499,7146м^2 или 1,650 хектари.

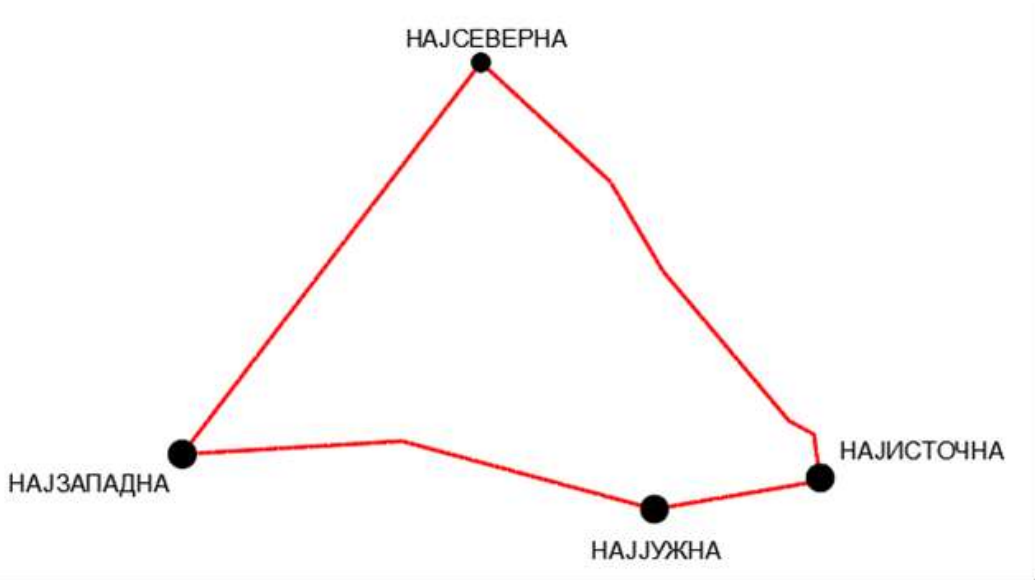
Проектниот опфат е во рамки на дел од КП 1, дел од КП 2, дел од КП 3/1 во КО Софилари, дел од КП 16/1 и дел од КП 1440/2 во КО Ново Село Штип, општина Штип.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изработен за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во сопственост на Република Северна Македонија.

ПОВРШИНА: 16499.7146 м2
ПЕРИМЕТАР: 584.7651 м'

р.б.	X	Y
1.	7594788.3383	4620727.4152
2.	7594788.4930	4620726.4046
3.	7594766.4457	4620722.6382
4.	7594749.2383	4620719.6986
5.	7594731.1000	4620716.6000
6.	7594644.0000	4620740.1000
7.	7594568.1000	4620735.6000
8.	7594664.0596	4620861.5295
9.	7594671.2000	4620870.9000
10.	7594715.8305	4620829.7841
11.	7594734.0964	4620798.7528
12.	7594768.0236	4620758.4199
13.	7594777.4949	4620747.1642
14.	7594786.2194	4620742.3649
15.	7594786.9872	4620735.9086

нај	X	Y
источна	7594788.4930	4620726.4046
северна	7594671.2000	4620870.9000
западна	7594568.1000	4620735.6000
јужна	7594731.1000	4620716.6000



Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 15, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

Поделба на проектниот опфат

2.

Проектниот опфат е поделен и составен од една градежна парцела (парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба).

Градежната парцела е со соодветна наменска употреба на земјиштето.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

3.

Доминантната класа на намена во рамки на целиот проектен опфат, а воедно е и дефинирана како намена на градежната парцела, припаѓа на **групата на класи на намена – Е (Инфраструктури).** Истата е поддефинирана како:

- **Е3.1** – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица.

Регулаторни линии

4.

Регулаторни линии се линиски плански одредби кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителот на правото за градење и од аспект на намената на земјиштетп во градежната парцела , односно диспозицијата на планираните градби.

Регулаторни линии се:

- Регулациона линија, со ознака Р.Л. (примарна делба)
- Граница на градежната парцела, со ознака Г.Г.П. (секундарна делба) и
- Градежна линија, со ознака Г.Л. (терцијална делба)

Регулаторните линии како плански одредби се дефинирани во графичкиот дел на урбанистичкиот проект.

Регулациона линија (Р.Л.)

5.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)

6.

Границата на градежна парцела претставува линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носителите на правото на градење.

Градежна парцела

7.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на граежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во кој се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби.

На ниво на проектниот опфат е планирана 1 (една) градежна парцела и е означена со соодветна намена и ознака.

Градежната парцела е означена со арапски цифри (1.1).

Границата на градежната парцела формира површина од П(градежна парцела)=1,650ха (16499,7146м2).

Во графичкиот приказ границата на градежната парцела е означена со полна зелена линија со дебелина од 0,6мм.

Градежна линија (Г.Л.)

8.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Површини за градење

9.

Во градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Во нумеричките показатели зададена е максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор. Таа изнесува П(вк.површина за градење)=9930 м^2, во која се планирани 11 површини за градење со П(вк.површина за градење)=1175 м^2

Во рамките на утврдената површина за градење предвидени се единаесет (11) површини за градење и тоа за:

- Градба 1.1.1 – Објект за колска вага
- Градба 1.1.2 – Санитарен објект
- Градба 1.1.3 – Постројки за зреење на компостот
- Градба 1.1.4 – Настрешница (Зелена точка)
- Градба 1.1.5 – Дел за складирање на контејнери
- Градба 1.1.6 – Резервоар за вода
- Градба 1.1.7 – Хопер со контејнер со преса
- Градба 1.1.8 – Хопер со мал контејнер за рециклирање
- Градба 1.1.9 – Бетонска платформа
- Градба 1.1.10 – Трафостаница со агрегат
- Градба 1.1.11 – Пречистителна станица

Максимална височина на градбите (Н мах.)

10.

Максималната височина за градба е планска одредба со која се утврдува дозволената височина за градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното.

Максималната височина на градбата се одредува на онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Со предметниот УП се предвидува висина на завршниот венец на градбите од 3,00м' до 12,50м', додека бројот на катови е П (приземје).

Процент на изграденост (Р%)

11.

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува Р%=60,2%.

Коефициент на искористеност (к)

12.

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува k=0,60.

Сообраќај

13.

Пристапот до претоварната станица се обезбедува преку земјен пат кој се поврзува со регионалниот пат магистрален пат А4 (Граница со Косово-ГП, Блаце-крстосница, стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр со Бугарија-ГП Ново Село), односно од магистралниот пат А4 преку земјен пат се пристапува кон локацијата за претоварната станица.

Задолжително да се изработат Основни проекти за сообраќајните решенија во и вон градежната, земајќи ги во предвид сите елементи и параметри вградени во нив. Истите да бидат изработени согласно техничките нормативи, законите и правилниците релевантни од областа.

Паркирање

14.

За потребите на корисниците/вработените, предвиден е паркинг простор за лесни моторни возила внатре во градежната парцела. Нивниот број е утврден согласно проектната документација во ситуационото решение. Бројот на предвидени паркинг места изнесува 6 (ПМ) за лесни и тешки товарни возила.

Услови за движење на инвалидизирани лица

15.

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет во проектираната сообраќајна мрежа применети се стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Во уличниот

профил испланирана е сообраќајна површина за пешачко движење со минимална димензија од 2,4м' во која е овозможено и движење на лица со инвалидитет.

За пристап во градбите со основните проекти ќе биде задолжително применување на стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на основните проекти за уличната мрежа да се внимава при одредувањето на позициите за улични светилки, комунална опрема и инфраструктурни канали со цел да не го нарушуваат пешачкото движење и да создадат бариери од привремен или постојан вид, со цел непречено пешачко движење, вклучително и на лицата со инвалидитет кои користат протези и помагала при движењето. Контактот со коловозот на местата утврдени за пешачки премин да се обезбеди преку рампи со соодветен наклон.

Зеленило

16.

Долж оградата на депонијата предвиден е заштитен појас со високо зеленило за да се обезбеди/спречи визуелен контакт од позицијата на регионалниот пат и населените места кон депонијата.

Предвиденото зеленило е во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/2018) и за истото да се изработи Проект за хортикултурно уредување.

Мерки за заштита

17.

При изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект, при изготвување на основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Сл.в. на Република Северна Македонија, број 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Северна Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 63/16, 113/18 и и 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Северна Македонија, број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Северна Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 216/21);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Северна Македонија, број 216/21);
- Закон за водите (Службен весник на Република Северна Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

18.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита согласно Закон за одбрана (Сл в. на РМ бр: 42/01, 05/03, 58/06, 110/08) (пречистен текст 185/11) и 215/15.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9^0 по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

19.

При изработката на основните проекти да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ, бр. 168/17 – пречистен текст) и другите подзаконски акти и прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

20.

При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

21.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

22.

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори

– обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

23.

Површините за градење да се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти, посебно и во рамките на дозволениот Коефициент на искористеност (К) на земјиштето и Процент на изграденост (Р) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

24.

При изработка на основните проекти на градбите и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, современите техничките стандарди за ваков тип на градби.

25.

Градежната парцела на која се предвидува изградба на претоварна станица треба да биде оградена. Елементите на оградата ќе бидат дефинирани со проектно-техничка документација.

26.

При изработка на Основните проекти да се почитуваат стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и техничките прописи кои се од областа.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

27.

Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти градбите и инфраструктурата.

Планските одредби се однесуваат на секоја градба посебно во рамките на градежната парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.1**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Објект за колска вага**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**34**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**34**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**3,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,206**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00206**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.2**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Санитарен објект**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**40**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**40**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**3,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,242**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00242**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.3**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Постројки за компостирање**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**405**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**405**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**3,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**2,455**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,02455**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.4**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Настрешница (Зелена точка)**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**145**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**145**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**6,10**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,879**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00879**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.5**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Дел за складирање контејнери**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**33**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**33**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**3,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,2**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00200**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.6**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Резервоар за вода**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**15**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**15**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**3,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,091**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00091**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.7**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Хопер со контејнер со преса**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**24**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**24**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**12,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,145**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00145**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.8**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Хопер со мал контејнер за рециклирање**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**24**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**24**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**12,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,145**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00145**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.9**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Бетонска платформа**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**430**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**430**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**/**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**2,606**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,02606**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.10**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Трафостаница со агрегат**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**25**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**25**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**3,50**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0,152**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0,00152**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Градежна Парцела Г.П. бр.	**1.1**
Број на градба	**1.1.11**
Основна класа на намена	**Е3.1** - Локална претоварна станица за управување со отпад
Вид на градба	**Пречистителна станица**
Максимална површина за градба на приземје (m²)	**20**
Максимална изградена површина на сите нивоа (m²)	**20**
Максимален број на нивои (катови)	**1 (П)**
Максимална дозволена висина до венец (m')	**3.00**
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	**0.121**
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	**0.00121**
Паркирање	**во рамки на градежна парцела**

28.

При изработка на Основните проекти, обврзно е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

8.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

29.

При проектирањето на сообраќајната инфратруктура, да се запазат стандардите и нормативите, пропишани со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

30.

Да се почитуваат сите планирани сообраќајни параметри коишто се дадени во овој УП и да се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

31.

Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски

обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

32.

Целокупното одводнување на водите од површината на целиот плански опфат и објектите (површински, фекални, отпадни) треба да биде проектирано и изведено со такви подолжни и попречни наклони со што ќе се оневозможи било какво загрозување на трупот на патната и улична мрежа.

8.2. Посебни услови за градба од доменот на водостопанската инфраструктура

Водоснабдување

33.

Водоснабдувањето ќе се врши од една водоснабдителна мрежа: техничка вода (вода за тоалети, за наводнување на зеленилото, одржување на комуналната хигиена – миење на улиците).

34.

Водоснабдувањето со техничка вода ќе се обезбеди со вода од резервоар кој ќе се полни со транспорт на вода со цистерни.

35.

Од водоснабдителната мрежа за техничка вода ќе се обезбеди и вода за противпожарна заштита.

36.

Изградбата на водоснабдителната мрежа (техничка вода) ќе се утврди врз основа на основен проект.

Одведување на отпадни води

37.

За одведување на отпадните води (санитарни отпадни води, отпадни води од компостирањето и атмосферските води) се предвидува пречистителна станица од каде се испуштаат во реципиентот - Ѓерен.

38.

Фекалните отпадни води од пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица која се наоѓа во границата на проектниот опфат.

39.

Атмосферските води пред да бидат испуштени во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица.

Заштита од поплави

40.

За заштита на самата претоварната станица од атмосферски води околу неа ќе се изградат канали со димензии 0,75 x 0,50 кои ќе ги прифаќаат атмосферските води.

41.

Собирни канали ќе се изградат и покрај сообраќајниците, кои ќе ги одведуваат водите кон пречистителната станица.

42.

Израдбата на канализациската инфраструктура (фекална и атмосферска) ќе се утврди врз основа на основен проект.

8.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, надворешното осветлување и електронските комуникации

43.

Во градежната парцела се дозволува поставување на дистрибутивна 10/0,4kV; 400kVA трафостаница. Напојната точка и приклучниот дистрибутивен електровод 10(20)kV треба да биде дефиниран во согласност со овластен дистрибутер на електрична енергија.

44.

Дел од корисниците од претоварната станица да се приклучат на резерво агрегатско напојување. Да се предвиди електричен агрегат 0,4kV; 60kVA и соодветно поврзување на овие корисници.

45.

Целокупната градба на среднонапонската и нисконапонската дистрибутивна инсталација треба да биде во согласност со „Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија" и "Законот за енергетика".

46.

Врз основа на изработена планска/проектна документација да се изработи приклучок во електронско-комуникациската мрежа. Корисниците треба да имаат можност за сопствен слободен избор на оператор а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

47.

За пристапна точка до градежната парцела предвиден е слободностоечки комуникациски ормар. Изработувачот и Нарачателот на планска/проектна документација треба да ги обезбедат потребните барања (услови) од овластените оператори за електронски комуникации на Македонија чии услуги ќе ги користат.

48.

За осветлување на сообраќајницата и пристап до објектите во претоварната станица да се предвиди инсталација за надворешно осветлување.

***

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

2.1. Нумерички показатели

(НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. Бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	16,500	**E3.1** - Комунална супраструктура	9,930	9,930	1	П	60.2	0.60	12.50	6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. E0422

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. Бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	16,500	**E3.1** - Комунална супраструктура	1,197	1,197	1	П	7.3	0.07	12.50	6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. Бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	БРОЈ НА ГРАДБА	КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ ГРАДБИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	16,500	1.1.1	ОБЈЕКТ ЗА КОЛСКА ВАГА	**E3.1** - Комунална супраструктура	37	37	1	П	0.226	0.00226	3.50	6
		1.1.2	САНИТАРЕН ОБЈЕКТ	**E3.1** - Комунална супраструктура	37	37	1	П	0.226	0.00226	3.50	
		1.1.3	ПОСТРОЈКА ЗА ЗРЕЕЊЕ НА КОМПОСТОТ	**E3.1** - Комунална супраструктура	405	405	1	П	2.455	0.02455	3.50	
		1.1.4	НАСТРЕШНИЦА (ЗЕЛЕНА ТОЧКА)	**E3.1** - Комунална супраструктура	145	145	1	П	0.879	0.00879	6.10	
		1.1.5	ДЕЛ ЗА СКЛАДИРАЊЕ КОНТЕЈНЕРИ	**E3.1** - Комунална супраструктура	33	33	1	П	0.200	0.00200	3.50	
		1.1.6	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	**E3.1** - Комунална супраструктура	15	15	1	П	0.091	0.00091	3.50	
		1.1.7	ХОПЕР СО КОНТЕЈНЕР СО ПРЕСА	**E3.1** - Комунална супраструктура	24	24	1	П	0.148	0.00148	12.50	
		1.1.8	ХОПЕР СО МАЛ КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЦИКЛИРАЊЕ	**E3.1** - Комунална супраструктура	24	24	1	П	0.148	0.00148	12.50	
		1.1.9	БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА	**E3.1** - Комунална супраструктура	430	430	1	П	2.608	0.02608	/	
		1.1.10	ТРАФОСТАНИЦА СО АГРЕГАТ	**E3.1** - Комунална супраструктура	26	26	1	П	0.155	0.00155	3.50	
		1.1.11	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	**E3.1** - Комунална супраструктура	20	20	1	П	0.121	0.00121	3.00	
				ВКУПНО:	1,197	1,197	1	/	7.3	0.07	12.50	6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА „ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП“, КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	(%)
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (коловоз, тротоари, колско-пешачка површина - плато)	5,746	35
БРАЗДИ ЗА КОМПОСТИРАЊЕ НА ОТПАД	1,284	8
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	1,195	7
ЛИНИСКО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СО ДРВОРЕД (Ограничување на телото на претоварната станица од видно поле)	8,275	50
Вкупно:	**16,500**	**100**

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Улична мрежа

Планираниот сообраќаен профил на новопланираната индустирска улица „1" и нејзините елементи е со следната структура:

Пресек 1-1

коловоз.....2 x 3,50 = 7,00m'

тротоари .....2 x 2,40 = 4,80m'

вкупно : 11,80m'

Вкупна должина на новопланираните индустирски улици „1" во проектниот опфат изнесува:

- новопланирана индустирска улица „1".....L=106.92m'

*** Вкупно планирана патна и улична мрежа во планскиот опфат изнесува L=106.92m'**

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за водоснабдување:

- 1 (еден) резервоар за техничка вода и за противпожарна заштита
- примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода заедно со противпожарна заштита
- * DN 110 должина 129 м.
  * 2 (два) хидранти

Одведување на отпадни води:

- фекална канализација:
  * 1 (една) пречистителна станица за отпадни води
  * DN 110 должина 37м.

- атмосферска канализација
  * Ф 200 должина 609.24 м

Нумерички показатели за електро-енергетска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- 1 (една) дистрибутивна трафостаница 10/0,4kV; 400kVA

- 1 (еден) електричен агрегат 0,4kV; 60kVA
- приклучен електрокабел 10kV во должина од 8.30m'
- 6 разводни табли
- електрокабли 0,4kV (мрежа) во вкупна должина од 352m'
- електрокабли 0,4kV (агрегат) во вкупна должина од 10m'

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктурата

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:
- 1 приклучен електронско-комуникациски ормар
- електронско-комуникациски кабли во должина од 30m'

Нумерички показатели за јавно осветлување

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:
- 6 метални столбови (8-10m) со светилки за јавно осветлување
- подземни 0,4kV електрокабли во должина од 156.79m'

* * *

2.2.Билансни показатели

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од урбанистичкото решение и оние од постојна состојба во документациона основа.

-Постојна состојба

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ЛОЦИРАНА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	16.499,71	100,00
ВКУПНО	16.499,71	100,00

-Планирана состојба

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА „ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД - ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП", КО НОВО СЕЛО И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП, ТЕХ.БР. F0422		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	(%)
Е3.1 - Локална претоварна станица за управување со отпад	16.499,715	100,00
Вкупно:	16.499,715	100

***

за работниот тим:

Dejan Dinevski

DN: C=MK, SERIALNUMBER=156383, SN=Dinevski, G=Dejan, CN=Dejan Dinevski
Reason: I am the author of this document
Location:

Дејан Диневски, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0371
планер на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план