РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ

ОПШТИНА ШТИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ТЕХ.БР. F0422

Mila Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: c=MK, ou=VAT - 4030999378405, 2.5.4.97=NTRMK-5367131, o=Tekton dooel Skopje, serialNumber=172272, title=Upravitel, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2023.02.24 10:42:17 +01'00'

ФЕВРУАРИ 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП,

КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ
ОПШТИНА ШТИП
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ДОНЕСУВАЧ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**
УРБАН ДОО ШТИП

ДИРЕКТОР: **м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.**

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.02.03 11:30:54 +01'00'

УПРАВИТЕЛ: **Дејан Диневски, дипл.инж.арх.**

Dejan Dinevski Dinevski
DN: C=MK, SERIALNUMBER=156383, SN=Dinevski, G=Dejan, CN=Dejan Dinevski
Reason: I am the author of this document
Location:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0422**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
AGJENCIA PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR
Бр.-Nr. 0502-781/1
18.05.2022 год.-viti
Скопје-Shkup

З А Д О Л Ж Е Н И Е

Се задолжува лицето Иван Арсовски дипл. инж. арх. вработено во Агенцијата за планирање на просторот, на место Планер, да ја следи изработката, врши контрола и ги проследува сите потребни документи во информацискиот систем е - урбанизам за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип, КО Ново село Штип и КО Софилари, општина Штип**, се до добивање Согласност од МТВ, согласно склучен Договор со **Друштво за просторни и урбанистички планови, инжињеринг и др. "УРБАН" ДОО-Штип**, претставувано од одговорното лице на правното лице Дејан Диневски, дипл.инж.арх.

Исто така се задолжува **Друштво за просторни и урбанистички планови, инжињеринг и др. "УРБАН" ДОО-Штип**, претставувано од одговорното лице на правното лице Дејан Диневски, дипл.инж.арх, да секоја втора недела го испраќа планот до фаза до која е изработен (текст и графика) на маил на задолженото лице од Агенцијата за планирање на просторот.

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжињеринг и др. "УРБАН" ДОО-Штип, треба да се придржува кон условите и роковите за изработка дадени во Договорот за изработка на овој Урбанистички проект.

Директор,

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

1000 Скопје, Плоштад Македонија бр 2, тел/фах. (+389 02) 3 227 244

Архивски знак
Shenja arkivuese
Рок на чување:
Afati i ruajtjes
год. viti
20 година
Потпис
Nënshkrimi

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. УРБАН ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ТОШО АРСОВ бр.ББ ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5651395

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0007**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ

Врз основа на Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. Урбан ДОО-Штип, со седиште на Ул.Тошо Арсов бб-Штип, а согласно називот и описот на работните задачи го донесувам следното решение за одредување на **ПЛАНЕРИ за изготвување на планска документација:**

- **ДЕЈАН ДИНЕВСКИ** дипл.инж.арх. овластување бр.0.0371
- **ЕЛЕНА СТОЈКОВА** дипл.инж.арх. соработник

За:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип, КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип.

Образложение:

Горенаведените лица се назначуваат како **ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ** за изготвување на планска документација-фаза Предлог и Конечен Предлог план. Истите се овластени да изработуваат и потпишуваат ваков вид на планска документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

Управител

Дејан Диневски

Dejan Dinevski

SERIALNUMBER=156383, SN=Dinevski, G=Dejan, CN=Dejan Dinevski
Reason: I am the author of this document

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП,

КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ
ОПШТИНА ШТИП
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0382

Julijana Stavrevski
Digitally signed by Julijana Stavrevski
Date: 2023.02.02 15:15:34 +01'00'

КООРДИНАТОР НА УПр: Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
број на овластување *0.0395*

Ivan Arsovski
Digitally signed by Ivan Arsovski
Date: 2023.02.02 15:09:22 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА УПр: Дејан Диневски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0371

Dejan Dinevski
DN: C=MK, SERIALNUMBER=156383, SN=Dinevski, G=Dejan, CN=Dejan Dinevski
Reason: I am the author of this document
Location:

ПЛАНЕР: Томе Стојанов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0641

СОРАБОТНИК: Елена Стојкова, дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВАН АРСОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0395

Издадено на: 02.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДЕЈАН ДИНЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0371

Издадено на: 25.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТОМЕ СТОЈАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.07.2024 год.

Број: 0.0641

Издадено на 29.07.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕНА СРЕТЕН ИЛИЕВСКА

РОДЕНА НА 26.6.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,39,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р НИКОМА ЛАНКУЛОВСКИ

РЕКТОР

СКОПЈЕ, 25.5.2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ШТИП,

КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ
ОПШТИНА ШТИП
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1) **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
2) **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**
3) **ПРИЛОЗИ**
4) **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - СОДРЖИНА

1. ВОВЕД 1
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 2
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА И ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА 4
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НОВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ 4
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 7
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 7
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 8
8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 9

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3) ПРИЛОЗИ

5) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. КАРТИ ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.....1:250 000
2. ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ.....1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
4. ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:1000

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип, КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип, со тех. бр. F0422 се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20, бр. 219/21 и бр. 104/22), **Годишната Програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РСМ 33/22), подточка 20 од Точка III** која гласи:

Изработка на Урбанистички проект за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица лоцирана во општина Штип.

Овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план **е дел** од Проектот за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад во источниот и северо-источниот регион на Р.С.Македонија.

Локацијата за којашто се изработува предметниот Урбанистички проект е веќе дефинирана со Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1) и е разработена до ниво на Основен проект.

Урбанистичкиот проект ја следи стратегијата за управување со цврст отпад и кој предвидува воспоставување на мрежа од 5-7 регионални депонии. Предвиден е систем од една централна постројка за управување со отпад (ЦПУО) и шест локални постројки за управување со отпад (ЛПУО) во шест други општини.

Решенијата од проектот предвидуваат предложениот систем за одлагање на отпад да опслужува население од околу 370 000 жители, со генерирано количество отпад од 112 094 тони годишно.

Со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се разработува Локална станица за управување со отпад (ЛПУО) лоцирана во Општина Штип, поточно на дел од дел од КП 1, дел од КП 2, дел од КП 3/1 во КО Софилари, дел од КП 16/1 и дел од КП 1440/2 во КО Ново Село Штип, општина Штип.

Процесот на планирање и проектирање треба да резултира со изградба на нов сообраќаен пристап, како и нови градби и инфраструктура, потребни за реализација на депонијата.

Документациската основа е изготвена врз:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога со бр.08-535/3-2021 од 14.10.2021г. изработен од ДПТУ АЛФА – ГЕОДЕТ ДОЕЛ СКОПЈЕ,
- увид на лице место од страна на стручни лица,
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y18722,
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 776/2022 од 04-05-2022г.
- Проектна програма заверена од Министерство за животна средина и просторно планирање, а одобрена од Министрство за транспорт и врски (арх.број: 21-2384/5 од 27 јули 2022г.),
- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 43639и 43647:
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/43639
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/43647
- податоци, информации и мислења (опомена) добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 45719:
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/45719
- Идеен проект за Претоварна станица во Штип (тех.бр. 12-9539),
- Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1),
- Студија за оцена на влијание врз животната средина (тех.бр. 12-9539/1),

Почетните анализи на предвидената локацијата, одат во прилог за изградба на **Локална станица за управување со отпад (ЛПУО) во општина Штип.**

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Подрачјето на проектниот опфат за **Локална станица за управување со отпад (ЛПУО) во општина Штип,** се наоѓа во општина Штип, поточно на КО Ново Село Штип и КО Софилари.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип, КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип, се изработува за локација дефинирана со линија и прекршни точки, а во согласност со Решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 776/2022 од 04-05-2022г

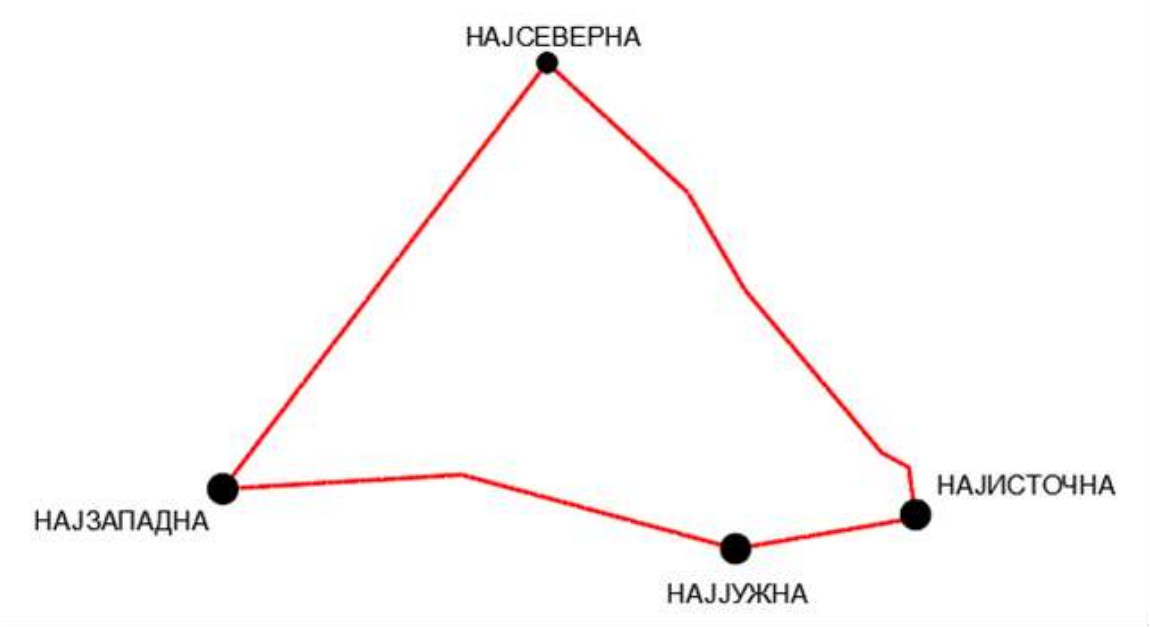
Пректниот опфат зафаќа вкупна површина од 1,650 хектари.

Границата на проектниот опфат е дефинирана:

- од север: дел од КП 16/1 и КП 1440/2 во КО Ново Село Штип,
- од источната страна: дел од КП 16/1 и КП 1440/2 во КО Ново Село Штип, КП 1, КП 2, КП 3/1 во КО Софилари,
- од јужната страна: дел од КП 16/1 и КП 1440/2 во КО Ново Село Штип, КП 1, КП 2, КП 3/1 во КО Софилари,
- од запад: минува низ КП 1, КП 2, КП 3/1 во КО Софилари.

Проектниот опфат е во рамки на дел од КП 1, дел од КП 2, дел од КП 3/1 во КО Софилари, дел од КП 16/1 и дел од КП 1440/2 во КО Ново Село Штип, општина Штип и е дефиниран како затворена линија со прекршочни точки (X,Y) и тоа:

ПОВРШИНА: 16499.7146 м2
ПЕРИМЕТАР: 584.7651 м'



р.б.	X	Y
1.	7594788.3383	4620727.4152
2.	7594788.4930	4620726.4046
3.	7594766.4457	4620722.6382
4.	7594749.2383	4620719.6986
5.	7594731.1000	4620716.6000
6.	7594644.0000	4620740.1000
7.	7594568.1000	4620735.6000
8.	7594664.0596	4620861.5295
9.	7594671.2000	4620870.9000
10.	7594715.8305	4620829.7841
11.	7594734.0964	4620798.7528
12.	7594768.0236	4620758.4199
13.	7594777.4949	4620747.1642
14.	7594786.2194	4620742.3649
15.	7594786.9872	4620735.9086

нај	X	Y
источна	7594788.4930	4620726.4046
северна	7594671.2000	4620870.9000
западна	7594568.1000	4620735.6000
јужна	7594731.1000	4620716.6000

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 15, за кои точки табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА И ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Локалитетот на кој се предвидува изградба на комплекс со објекти, кои ќе ја дефинираат структурата на локалната станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип, досега е опфатена единствено со Просторниот план на Република Македонија (2002-2020г.), од којшто насоки за планирање и реализација на урбанистичкиот проект се дефинирани преку Елаборатот со Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y18722.

План од пониско ниво не е изработен за предметната локација и непосредната околина.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НОВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

4.1. Географски податоци, релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Просторот кој го зафаќа овој Урбанистички проект, се наоѓа југо - источно од градот Штип, во рамите на општина Штип во КО Ново село Штип и КО Софилари. Прво населено место од јужната страна е с. Софилари, а додека на источната страна се наоѓа градот Штип.

Целиот терен е со наклон од исток кон запад, и северо-запад и југо-исток, а надморската височина изнесува од мин.334.5 мнв. до макс.348 мнв.

4.2. Сеизмички карактеристики

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава

конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Предметната локација припаѓа во зоната означена на сеизмичката мапа како зона можност од **VIII степени по Меркалиевата скала** на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

4.3. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип. Предметната локација се наоѓа источно од градот Штип, на надморска височина од 334.5 -348 м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по **X=**41^{0}45' и **У=** 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е

забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

4.4. Хидрографија и хидрологија

Просторот каде се предвидува изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

4.5. Пејзаж и природни ресурси

Општина Штип е расположена во централно-источниот дел на Република Северна Македонија кадешто во тој просторот доминират пасиштата претставени со суви ливади со големо антропологено влијаније. Пределот во кој припаѓа локалитетот планиран за претоварната станица се одлукува со појави на елементи на степска вегетација како резулатат на влијанијата на умерено континеталната изменета клима. Тоа е типично аграрен пејсаж во чија структура доминират пасиштата и житните култури. Групи на дрвја, тополи и врби се јавуваат само во долноречните токови и тие се доминантни зелени артерии во пределот, а ридестата релјефна структура и бројните долови создале разигран и динамичен пејзаж.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5.1. Културно – историски вредности

Предметната локација се наоѓа на територијата на катастарската општина Ново Село Штип и катастарската општина Софилари, Општина Штип. За потребите за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица лоцирана во КО Софилари, Општина Штип доставено е Барање за податоци и информации (арх. бр. 0902-784/3 од 02.06.2022г.) до Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство – Скопје.

Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство – Скопје достави податоци бр. 08-1543/2 од 14.06.2022г.

Во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

5.2. Намена на просторот – содржини

На просторот предвиден за изработка на **локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Штип**, нема земјиште и градби со наменска употреба.

5.3. Сообраќајни чинители

Во непосредна близина на опфатениот локалитет, на неговата источна страна, егзистира постојниот магистрален пат А4 (Граница со Косово-ГП, Блаце-крстосница, Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр со Бугарија-ГП Ново Село).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6.1. Градежен фонд

Во проектниот опфат, на овој **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Локална станица за управување со отпад – претоварна станица во КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип** не постои изграден градежен фонд.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ЛОЦИРАНА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	16.499,71	100,00
ВКУПНО	16.499,71	100,00

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќајна инфраструктура

Проектниот опфат кој е предмет на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Локална станица за управување со отпад – претоварна станица во КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип**, е условена од условите дадени со просторниот план и со поврзувањето на сообраќајната мрежа. Имено во непосредна близина на проектниот опфат егзистира постојниот магистрален пат А4 (Граница со Косово-ГП, Блаце-крстосница, стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр со Бугарија-ГП Ново Село), кој е поврзан со пристапен пат/улица преку кој се пристапува до претоварната станица.

Врз основа на бараните податоци и информации до Јавно претпријатие за државни патишта, доставен е одговор со арх. бр. 10-5683/2 од 08.06.2022г. со констатација дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во нивна надлежност.

Јавно претпријатие за железничка инфрастурктура во својот одговор со арх.бр. 2001-2573/2 од 16.06.2022г. вели дека посочениот плански опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации на објекти во сопственост на ЈП МЖ-Инфраструктура – Скопје.

7.2. Водостопанска инфраструктура

За постојна изградена инфраструктура за водоснабдување и за одведување на отпадните води побарани се податоци и информации до стручните служби на ЈП Исар, од каде е доставен одговор со арх.бр. 15-180 од 09.06.2022.

Во одговорот стои дека во планскиот опфат ЈП „Исар" Штип нема постоечки и планирани исталации на водовод и фекална канализација на град Штип.

Доколку објектот има потреба од водоснабдувањето и одведување на отпадни води инвеститорот треба да си ги реши во сопствена градежна парцела со бушен експлоатационен бунар и септичка јама.

ЈП „Исар" Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации.

7.3. Електроенегетска, електронско-комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

7.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На бараните податоци и информации до (ЕВН) Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје за предметниот опфат, доставен е одговор со арх.бр.10-26/2-295 од 13.06.2022г. во кој се вели дека нема постојна мрежа во сопственост на ЕВН.

АД МЕПСО во својот одговор со арх. бр. 11-3493/1 од 20.06.2022г. вели дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во нивна сопственост.

7.3.2. Електронско-комуникациска инфраструктура

За постојна електронско-комуникациска мрежа побарани се податоци и информации до стручните служби на АД Македонски Телеком и АЕК. Од Македонски Телеком - Скопје, со допис број 43639 од 08.06.2022 год. е добиено известување дека на наведениот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Од АЕК со допис број 1404-2623/2 од 20.09.2022г. е добиен одговор на барање дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

7.3.3. Јавно осветлување

Од увид на локацијата од страна на планерот, констатирано е дека нема изведена инсталација за јавно осветлување во планскиот опфат.

7.4. Гасоводна снабдителна инфраструктура

АД ГА-МА немаат одговорено на барањето за податоци и инфомрации за овој проектен опфат. Исто така и НЕР АД Скопје во државна сопственост немаат известено за нивни податици и информации за предметниот проектен опфат.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За предметната локација изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y18722, за кои доставено е Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 776/2022 од 04-05-2022г.

- Идеен проект за Претоварна станица во Штип (тех.бр. 12-9539),
- Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1),
- Студија за оцена на влијание врз животната средина (тех.бр. 12-9539/1),

8.1. Анализа на можност за просторен развој

Анализата покажува дека на локацијата, односно на проектниот опфат не постои изграден градежен фонд, нема изградена комунална супраструктура, не е изградена комунална инфраструктура, така да овој Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Локална станица за управување со отпад – претоварна станица во КО Ново Село

Штип и КО Софилари, Општина Штип, предвидува проектен концепт кој максимално ќе ги почитува просторните природни и создадени услови и ќе овозможи просторен развој за многу повисоко ниво на услуги.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености
- комплементарност
- економска исплатливост

Во дефинирање на проектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во посебни рељефни услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор,
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап,
- Условување на пешачкото движење во функција на лица со посебни потреби, без бариери,
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа,
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа.

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- поврзаност со сите делови на државата преку системот на регионални и магистрални патни правци;
- Можност за поврзување на водоснабдителен систем, можност за обезбедување на техничка вода за наводнување;
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации.

8.2. Извод од план од повисоко ниво

Локалитетот е опфатен со:

– Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y18722 од Мај 2022 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со УП1-15 776/2022 од 04-05-2022г.

Текстуалните и графичките прилози од истите се дадени во продолжение на овој Урбанистички проект.

Во ПИМ постапката на е-урбанизам 43639 и 43647 како и во постапката за опомена 45719 доставени се барања до следните институции:

- Општина Штип
- Министерство за транспорт и врски
- Министерство за внатрешни работи, биро за јавна безбедност, сектор за сообраќајни работи
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, сектор за регистрирање и управување со земјоделско земјиште
- Министерство за животна средина и просторно планирање - одделение за одржлив развој

- Министерство за животна средина и просторно планирање, сектор за природа
- Министерство за животна средина и просторно планирање - управа за животна средина – сектор за води
- Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство - Скопје
- Министерство за одбрана - сектор за логистика и недвижности, одделение за недвижности, Скопје
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, сектор за шуми
- Министерство за земјоделство шумарство и водостопанство - управа за водостопанство
- Дирекција за заштита и спасување - подрачно одделение Штип
- Водостопанство Брегалница
- АД Водостопанство на РСМ
- Јавно претпријатие за државни патишта
- ЈПКД Брегалница
- ЈП Исар – Водовод и канализација
- ЈП Исар Штип
- АД ГА-МА Скопје
- АД МЕПСО - Скопје
- АД ЕВН Македонија - оддел за мрежен инженеринг
- ЕВН КЕЦ Делчево
- Агенција за електронски комуникации
- Македонски Телеком АД Скопје
- Јавно претпријатие македонски шуми
- ЈП Македонски железници инфраструктура

Во ПИМ постапката на е-урбанизам 43639 и 43647 како и во постапката за опомена 45719 добиени се податоци од следните институции:

- Дирекција за заштита и спасување - подрачно одделение Штип
- Јавно претпријатие за државни патишта
- Македонски Телеком АД Скопје
- ЈП ИСАР Штип
- АД ЕВН Македонија - оддел за мрежен инженеринг
- Агенција за електронски комуникации
- АД МЕПСО – Скопје
- АД ГА-МА Скопје
- Агенција за електронски комуникации
- Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство - Скопје

Од останатите институции не се добиеи податоци во ПИМ постапката на е-урбанизам 43639 и 43647 како и во постапката за опомена 45719.

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ (НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ)

ГРАДЕЖЕН ФОНД:

Во проектниот опфат, на овој Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Локална станица за управување со отпад – претоварна станица во КО Ново Село Штип и КО Софилари, Општина Штип, не постои изграден градежен фонд.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ЛОЦИРАНА ВО ОПШТИНА ШТИП, КО НОВО СЕЛО ШТИП И КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	16.499,71	100,00
ВКУПНО	16.499,71	100,00

СООБРАЌАЈ

- Сообраќајниот пристап е преку земјен пат на кој треба да се испланира нова пристапна сообраќајница со профил согласно стандардите за урбанистичко планирање.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот опфат нема постојна електроенергетска инфрастуктура

ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Нема постојна електронско комуникацииска инфраструктура во планскиот опфат

Прилози:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.08-535/3-2021 од 14.10.2021г.;
- увид на лице место од страна на стручни лица;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y18722 од Мај 2022 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 776/2022 од 04-05-2022г.
- Проектна програма заверена од Министерство за животна средина и просторно планирање, а одобрена од Министрство за транспорт и врски.
- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 43639и 43647:
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/43639
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/43647
- податоци, информации и мислења (опомена) добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 45719:
  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/45719